

Max Mustermann
Beispielstrasse 1 · 12345 Grossestadt
mm@email.de

Max Mustermann · Beispielstrasse 1 · 12345 Grossestadt

Herr Viktor Vermieter
Kapitalstrasse 6
98765 Kleinesdorf

Musterbrief Nr. 1

www.wohn-manko.de

23.10.2014

Hier schreiben Sie, dass es sich um eine Mangelanzeige handelt und dass Sie ausdrücklich die Beseitigung des Mangels fordern. Wichtig ist auch, dass Sie eine angemessene Frist setzen.

Hier beschreiben Sie den Mangel so gut Sie können und welche Bereiche Ihrer Wohnung betroffen sind, damit sich der Vermieter ein Bild von Ihrer Wohnsituation machen kann. In diesem Beispiel könnten Sie z.B. auch angeben, um welche Art von Tier es sich handelt – wenn Sie es jedoch nicht wissen, müssen Sie das nicht tun.

Hier beschreiben Sie, wie stark sich konkrete Einschränkungen für Sie ergeben.

Verschlimmert sich der Mangel, ist das auch eine wichtige Information.

Wenn Sie den Mangel bereits gemeldet haben, z.B. telefonisch, sollten Sie das auch deutlich sagen.

Geben Sie Beweise für das Bestehen des Mangels an. Sie können wie hier im Beispiel Zeugen benennen oder Fotos erstellen.

Hier schreiben Sie, dass Sie bis auf weiteres keine Mietminderung vornehmen werden. Die sollten jedoch ausdrücklich darauf hinweisen, dass Ihre Mietzahlungen unter Vorbehalt erfolgen, damit Sie später ggf. auch rückwirkend Ihre Mietminderungen durchsetzen können. Damit sichern Sie sich Ihre Rechte.

Da Sie in diesem Beispiel bereits den Mangel angezeigt haben und offensichtlich keine Verbesserung Ihrer Situation eingetreten ist, sollten Sie ganz deutlich machen, dass Sie dies nicht hinnehmen werden.

Wiederholte Anzeige von Wohnungsmängeln

Mietobjekt: Beispielstrasse 1, 12345 Grossestadt

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit diesem Schreiben möchte ich die nachfolgend aufgeführten Mängel erneut anzeigen und bitte Sie, diese kurzfristig, spätestens jedoch bis zum 06.11.2014 zu beheben.

In der Nachbarwohnung werden Wildtiere gehalten, deren Haltung in einem Mehrfamilienhaus weder sachgerecht noch akzeptabel ist. Es kommt hierdurch zu erheblichen und nicht zumutbaren Geruchsbelästigungen. Folgende Zimmer bzw. Bereiche sind betroffen: gesamte Wohnung. Der Mangel besteht seit etwa einem Monat.

Aufgrund des Mangels ergeben sich erheblich Einschränkungen; die vorstehend genannten Bereiche sind massiv in ihrer Gebrauchsfähigkeit beeinträchtigt.

Seit seinem Auftreten haben sich der Mangel und die sich daraus ergebenden Beeinträchtigungen vergrößert.

Dieser Mangel wurde Ihnen bereits vor etwa 2 Wochen per Telefon angezeigt.

Zum Nachweis und zu Ihrer besseren Information stehen folgende Zeugen zur Verfügung: Maria Musterfrau, Nachbar / Hausbewohner.

Aufgrund unserer bisher guten Vertragsbeziehungen gehe ich davon aus, dass Sie die Mängel zeitnah beheben werden. Ich möchte an dieser Stelle jedoch darauf hinweisen, dass die monatlichen Mietzahlungen bis zur abschließenden Mangelbeseitigung unter Vorbehalt erfolgen. Insbesondere behalte ich mir vor, die mir zustehenden Rechte auf eine angemessene Minderung der Miete zu einem späteren Zeitpunkt auch rückwirkend geltend zu machen.

Eine Mangelanzeige habe ich - wie vorstehend näher ausgeführt - Ihnen gegenüber bereits abgegeben. Da Sie bisher jedoch keine Abhilfe geschaffen haben, erkläre ich die Mangelrüge hiermit erneut. Sollte auch diese Mangelanzeige ergebnislos bleiben, behalte ich mir vor, juristische Hilfe in Anspruch zu nehmen.

Hier fordern Sie Ihren Vermieter auf, sich zu Ihrer Mangelanzeige zu äußern und bieten an, sich von der Beeinträchtigung Ihrer Wohnsituation selbst zu überzeugen.



Sollten Sie mit dieser Mangelanzeige nicht einverstanden sein, teilen Sie mir dies bitte ausschließlich schriftlich unter Angabe Ihrer Gründe mit. Wenn Sie die Mängel persönlich in Augenschein nehmen möchten, vereinbaren Sie bitte einen Termin mit mir.

Ich bedanke mich für Ihr Verständnis und verbleibe
mit freundlichen Grüßen

Unterschrift nicht vergessen



Max Mustermann

Musterbrief Nr. 1
www.wohn-manko.de